



OSTEN LIFTŲ ATSTOVAI LIETUVOJE

Senų liftų keitimas ir renovacija

Sovietmečio liftai baigia savo eksploatacinį resursą. Parodome, kaip atskirti tikrą sprendimą nuo kosmetinio pataisymo, ir kaip net siauroje senoje šachtoje įrengti šiuolaikinį liftą.

Rizikos vertinimas pagal LST EN 81-80

Individualus atsiskaitymo grafikas bendrijoms

24/7 avarinė pagalba

Kodėl aktualu dabar, ir ką duoda tikras keitimas

Didžioji dalis Lietuvos daugiabučių liftų pagaminti dar sovietmečiu ir suprojektuoti 25 metų eksploatacijai, dauguma jų šiandien tarnauja jau 30–40 metų. Viršijus šį terminą, savininkas privalo atlikti rizikos vertinimą pagal standartą **LST EN 81-80**: nesaugiam liftui reikalavimas taikomas nedelsiant, kitais atvejais - per 5–10 metų, priklausomai nuo pažeidimo prioriteto.

~500

liftų Vilniuje yra 35–56 metų amžiaus

100

iš jų gali tekti išjungti artimiausiu metu dėl saugos

40

planuojama išjungti, jei liftai nebus atnaujinti

Šaltinis: viešai skelbti duomenys (tv3.lt). Panaši padėtis tikėtina ir kituose Lietuvos miestuose, tarp jų Klaipėdoje.



Ta pati šachta, tas pats pastatas — kairėje senas liftas prieš keitimą, dešinėje naujasis po keitimo.

KAS TAI REIŠKIA JUMS

Nuotraukoje aukščiau matote, kad tikras keitimas pakeičia ne tik apdailą, bet ir mechaniką, saugą, tarnavimo laiką. Jei jūsų pastato liftas montuotas iki 2000-ųjų, tikėtina, kad jis jau viršijęs arba netrukus viršys 25 metų projekcinį resursą — kuo anksčiau atliekama apžiūra, tuo daugiau laiko ir pasirinkimų turite, o ne reaguojate į priverstinį išjungimą.

Kada modernizuoti, kada keisti nauju

Sprendimą lemia ne emocija ar žemiausia kaina, o objektyvus mechaninės būklės ir šachtos vertinimas.

Modernizavimas tinka, kai

- Šachta ir pagrindinė mechaninė konstrukcija yra geros būklės.
- Rizikos vertinimas (LST EN 81-80) rodo lokalius, ne sisteminius trūkumus.

Visiškas keitimas tinka, kai

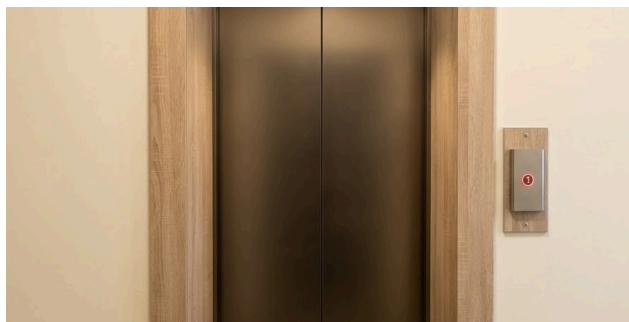
- Mechaninė būklė kritiškai nusidėvėjusi (pavara, lynai, kreipiančiosios).
- Norima didesnės, prieinamumo standartus atitinkančios kabinos.

— Keičiasi ir laiptinės vaizdas



Prieš

Sovietmečio anga ir durys, susidėvėjusi mechanika už jų.



Po

Nauja anga, durys ir apdaila — kartu su technine dalimi atnaujiname ir jas.

Į KĄ ATKREIPTI DĖMESĮ RENKANTIS RANGOVĄ

Prašykite techninės specifikacijos, ne tik kainos: turi būti aiškiai nurodyta, kas konkrečiai keičiama. Pagal LR civilinio kodekso 6.698 straipsnį, atliktiems montavimo darbams taikoma ne trumpesnė kaip 5 metų garantija, reikalaukite, kad tai būtų įrašyta raštu.

Procesas ir atsiskaitymas

Daugiabučių namų savininkų bendrijoms, kurioms reikalingas naujas liftas, atsiskaitymą suderiname pagal individualų grafiką. Skaidrus procesas nuo apžiūros iki priežiūros po darbų.

— Kaip vyksta keitimas

- 1 Nemokama apžiūra**
Apžiūrima esamą liftą, šachtą ir mechaninę būklę.
- 2 Rizikos vertinimas pagal LST EN 81-80**
Jei liftas viršijęs 25 metų resursą, nustatomi pažeidimai ir prioritetai.
- 3 Aiškus, raštiškas pasiūlymas**
Nurodoma, kas konkrečiai keičiama, ir garantuojamas eksploatacinis laikotarpis.
- 4 Keitimas arba modernizavimas**
Darbai pagal suderintą grafiką, kuo mažiau trikdant gyventojus.
- 5 Priežiūra ir 24/7 avarinė pagalba**
Liftas lieka mūsų priežiūroje, iki 45 min. atvykimas avariniu atveju.

— Atsiskaitymas

Pirmoji dalis

sutarties pasirašymo metu

Likusi suma

pagal individualų atsiskaitymo grafiką

Jūsų grafikas

derinamas su bendrijos valdyba

Kartu su naujo lifto įrengimu sudaroma **5 metų techninės priežiūros sutartis** — vienas partneris atsako tiek už įrangą, tiek už jos kasdienį veikimą.

Pasiūlymas galioja daugiabučių namų savininkų bendrijoms. Sąlygos ir grafikas derinami individualiai, tiksliai pateikiame kartu su pasiūlymu po nemokamos apžiūros.

PRIVALUMAI RENKANTIS BALTIC LIFT SERVICE

Naujus OSTEN lifthus montuojame visoje Lietuvoje, o techninę priežiūrą ir avarinę pagalbą teikiame Vakarų Lietuvoje: greitas atvykimas, asmeniškasis aptarnavimas, ne korporacinė biurokratija. Turime nuolatinės pavojaus įrenginių priežiūros licenciją Nr. 46. Aiškus, skaidrus pasiūlymas: visada matote, kas konkrečiai keičiama ir kodėl.

Sprendimų pavyzdžiai

OSTEN standartinė keleivinių liftų serija — dažniausiai renkamas sprendimas keičiant seną sovietmečio liftą. Matmenys derinami pagal esamą šachtą, o interjero apdailą galima pritaikyti individualiai.



Vidutiniam pastatui

630 kg · 8 keleiviai, dažniausiai pasirenkamas dydis vidutinio dydžio daugiabučiuose (žr. lentelę žemiau)



DIDELIAM PASTATUI — DIDESNĖ KABINA, TINKA IR NEJGALIOJO VĖŽIMĖLIUI SU LYDINČIU ASMENIU

— Visa serija palyginimui

KATEGORIJA	KELIAMOJI GALIA	KELEIVIAI	GREITIS	ENERGIJA	MAKS. KABINOS PLOTAS
Mažam pastatui	450 kg	6	0,5–1,75 m/s	1,5–5,3 kW	1,3 m ²
Vidutiniam pastatui	630 kg	8	1–2 m/s	3,9–8,6 kW	1,66 m ²
Didesniam pastatui	800 kg	10	1–2 m/s	5,4–10,8 kW	2,0 m ²
Dideliam pastatui	1000 kg	13	1–2 m/s	6,7–13,4 kW	2,40 m ²
Itin dideliam pastatui	1600 kg	21	1–2 m/s	11–27,8 kW	3,56 m ²

Kitas žingsnis

Nežinote, ar jūsų pastato liftui reikia rizikos vertinimo pagal LST EN 81-80? Nesate tikri, ar verta modernizuoti, ar keisti nauju? Susisiekite — atvyksime, apžiūrėsime ir pasakysime aiškiai, be įpareigojimų.

Kiekvienam pasiūlymui raštu nurodome, kas konkrečiai keičiama ir kokį eksploatacinį laikotarpį garantuojame, kad galėtumėte priimti pagrįstą sprendimą, o ne pirkti „katę maiše“.

Baltic Lift Service, UAB

REKVIZITAI

Įmonės kodas: 302514430

PVM kodas: LT100006040610

Adresas: Mainų g. 6-6, Klaipėda

Luminor Bank, AB, sąsk. Nr.: LT33 4010 0423 0106 4537

Sugedus liftui skambinkite: +370 698 88339

www.balticlift.lt

KONTAKTINIAI ASMENYS

Jeronimas Mockevičius

Įmonės vadovas

Email: jeronimas@liftuservisas.lt

Mob.: +370 618 33070

Raimonda Kakštienė

Pardavimų ir marketingo skyriaus vadovė

Email: marketing@balticlift.lt

Mob.: +370 640 42183